**MĚSTO ČESKÁ LÍPA,**

**NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 1/1, 470 36 ČESKÁ LÍPA**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZA ÚČELEM ZMĚNY UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘE**

**NA BYTOVÉ JEDNOTKY V OBJEKTU NA ADRESE**

**NÁMĚSTNÍ T. G. MASARYKA,**

**č. p. 169, na p. p. č. 289, k. ú. ČESKÁ LÍPA**

**d. 1. 2. 2. zdravotně**

**technické instalace**

Stupeň : **DPS** Vypracoval : **Ing. D. Florián**

Zak. č. : **P3696 - 25** Vyhotovení :

Datum : **leden 2025**

**TECHNICKÁ DOKUMENTACE**

# A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Technická zpráva

**B. VÝKRESOVÁ ČÁST**

Půdorys 2.NP – vodovod P3696 005 - 25

Půdorys 2.NP - kanalizace P3696 006 - 25

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## ÚVOD

Projektová dokumentace řeší vnitřní vodovod a kanalizaci v nově vzniklých bytech rekonstruovaném bytovém domě na Náměstí T. G. Masaryka, č. p. 169, na p. p. č. 289, k. ú. ČESKÁ LÍPA.

Nový vodovod a vodovodní přípojka budou zhotoveny dle platných:

* ČSN 75 54 01 - Navrhování vodovodního potrubí
* ČSN 75 54 02 – Výstavby vodovodního potrubí
* ČSN 75 54 11 - Vodovodní přípojky
* ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí – technické vybavení
* zák. č. 274/2001 – Zákon o vodovodech a kanalizacích
* vyhláška 428/2001 – Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích

Nová kanalizace bude zhotovena dle platných :

* ČSN EN 752 - Venkovní systémy stokových a kanalizačních sítí
* ČSN 75 61 01 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
* ČSN 75 69 09 – zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek
* ČSN EN 1671- Venkovní systémy stokových a kanalizačních sítí
* ČSN EN 1610 - Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
* ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí – technické vybavení
* Technické standardy vodohospodářských staveb

## VODOVOD

* 1. **NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY**

Nové byty se napojí na stávající páteřní rozvody STV. Před vlastním napojením na stávající vodovodní přípojku je nutné zkontrolovat dimenzi a stav stávající přípojky.

* 1. **Spotřeba vody**

**1 x byt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Maximální počet osob | 4 |  |
|  |  |  |
| Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu | 35 | m3 |
| Denní celková spotřeba vody | 383,6 | l/den |
| Hodinová celková spotřeba vody | 15,9 | l/hod |
| Výpočtové průtočné množství | 0,51 | l/s |
| Roční celková spotřeba vody | 140 | m3/rok |

* 1. **Výpočet dimenze potrubí**

Výpočet dimenze potrubí byl proveden dle ČSN 73 6655 pro obytné budovy :

Zařizovací předměty : 1 x umyvadlo 0,2 l/s

1 x WC 0,1 l/s

1 x dřez 0,2 l/s

1 x vana ( sprcha ) 0,3 l/s

1 x pračka 0,2 l/s

1 x myčka 0,2 l/s



Výpočtový průtok bez hydrantů 0,51 l/s

Zvolené dimenze potrubí PPr PN 16 25x3,5

Rychlost v potrubí 2,0 m/s

* 1. **Vnitřní vodovod**

. V každém bytě bude z páteřního rozvodu vyvedena odbočka, která bude napojena do bytové vodoměrné stanice, které bude obsahovat vodoměr na STV a uzavírací kulové kohouty. Od vodoměrné sestava bude rozvod STV přiveden ke kondenzačnímu plynovému kotli s průtokovým ohřevem TV. Od kotle bude veden rozvod STV a TV veden do jednotlivých místností, kde budou napojeny navržené zařizovací předměty - umyvadlo, WC, sprcha, dřez, pračka a myčka nádobí. Potrubí bude vedeno v podlaze a ve zdi, v předstěnách. Vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami. Potrubí bude provedeno z PPr PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací. Typ zařizovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem.

* 1. **Ohřev TV**

Ohřev TV v prostorech bude zajištěn v každém bytě pomocí kondenzačního plynového kotle s průtokovým ohřevem TV. Kotel budou napojeny na rozvod TV a STV.

## SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

* 1. **NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY**

Nové byty se napojí na stávající páteřní rozvody kanalizace. Před vlastním napojením na stávající kanalizační přípojku je nutné zkontrolovat dimenzi a stav stávajících rozvodů kanalizace.

* 1. **Množství splaškových odpadních vod**

**1 x byt**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Maximální počet osob | 4 |  |
|  |  |  |
| Roční směrné číslo spotřeba vody na osobu | 35 | m3 |
| Hodinové celkové množství splaškových vod | 383,6 | l/den |
| Výpočtový průtok odpadních vod | 15,9 | l/hod |
| Výpočtový průtok odpadních vod | 1,8 | l/s |
| Roční celkové množství splaškových vod | 140 | m3/rok |

* 1. **Vnitřní splašková kanalizace**

Nově navržené zařizovací předměty – sprcha, umyvadla, WC, kuchyňský dřez, pračka, myčka, a klimatizace budou napojeny na rozvod kanalizace. Svodné potrubí“ ∅ 40 - 110 bude vedeno drážce ve zdi, předstěně a v podlaze. Kanalizační stoupačky budou nad střechou ukončeny odvětrávací hlavicí. Páteřní rozvod PVC 110-PVC 160 budou veden pod stropem v 1.PP a napojí se na stávající kanalizační přípojku z objektu.

## POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

Stavební část - probourání a následné začištění jednotlivých prostupů

* případné vysekání drážek

Vytápění - dodávka a montáž plynových kotlů

## BEZPEČNOST PRÁCE A UŽÍVÁNÍ

Navržený systém je navržen tak, by vyhověl normám ČSN, EU a hygienickým předpisům.

Montáž má být prováděna odbornou firmou. V průběhu montáže budou používány obvyklé montážní postupy, dále budou dodržovány montážní předpisy výrobců jednotek a zásady bezpečnosti práce. Přejímací řízení může proběhnout až po komplexním dokončení a zprovoznění všech zařízení. Pro správný chod zařízení je nutné zajistit odbornou údržbu zařízení.

## LIKVIDACE ODPADŮ

Při provádění stavby vzniknou odpady z obalových materiálů použitých výrobků, stavební sut a další materiál. Jednotlivé materiály budou členěny podle druhu a ukládány do zvlášť k tomu určených pytlů a nádob. Využitelné odpady budou předány do sběrny druhotných surovin, přebytečné stavební suť bude vyvezena na k tomu zřízenou skládku. O způsobu likvidace odpadních hmot na skládce povede prováděcí firma evidenci. Při provozu zařízení nevznikají žádné odpady.

## ZÁVĚR

Projekt byl vypracován dle platných ČS a EU norem a hygienických předpisů s ohledem na hospodárnost provozu a flexibilitu systému. Projekt nezodpovídá za případné vady s použití dokumentace k jiným účelům. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musejí být schváleny projektantem.